**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

21. októbra 2016

**Návrh**

**na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností na Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedeného na LV č. 4024 a LV č. 2056, v k. ú Nové Mesto**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda BSK 2. Dôvodová správa

3. Prílohy

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak

referent právneho oddelenia

Bratislava

október 2016

Návrh uznesenia

**UZNESENIE č. ........... / 2016**

zo dňa 21.10.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností:

* **nebytové priestory v stavbe s. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  1. **I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90m2**
  2. **II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30m2**
  3. **III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00m2**
  4. **IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70m2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková výmera spolu 1 222,90m2**

1. **Spoločné priestory (chodby, schodištia, soc. zariadenia) 700m2.**

* **parcela č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m2 a **parcela č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m2, vo výlučnom vlastníctve BSK, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

víťazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**SOMO spol. s r.o.**

Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava

IČO: 17328519

**s podmienkami:**

1. nájomná zmluva nadobudne účinnosť 1.1.2017,
2. nájom uzatvoriť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace,
3. nájomné vo výške 1500 € / mesiac,
4. energie a služby – zálohová platba je 1100 € / mesiac,
5. povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať bežnú a drobnú údržbu predmetu nájmu,
6. povinnosť nájomcu vynaložiť náklady na udržiavanie predmetu nájmu minimálne vo výške 1000 € mesačne a to na základe prenajímateľom vopred písomne odsúhlaseného plánu opráv,
7. v prípade nevynaloženia dohodnutých nákladov je nájomca povinný doplatiť túto sumu titulom nájomného.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 24.06.2016 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností:

* **nebytové priestory v stavbe s. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  1. **I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90m2**
  2. **II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30m2**
  3. **III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00m2**
  4. **IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70m2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková výmera spolu 1 222,90m2**

1. **Spoločné priestory (chodby, schodištia, soc. zariadenia) 700m2.**

* **parcela č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m2 a **parcela č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m2, vo výlučnom vlastníctve BSK, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

Zastupiteľstvo BSK zároveň uložilo riaditeľovi Úradu BSK zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže a v spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaži predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

V zmysle uloženého bola OVS zverejnená v denníku SME od 9.8.2016 do 13.8.2016, v denníku Nový čas od 15.8.2016 do 19.8.2016, v denníku Hospodárske noviny od 22.8.2016 do 26.8.2016, zverejnená na internetovej stránke BSK v dňoch 27.7.2016 do 9.9.2016, ako aj na úradnej tabuli BSK v dňoch 27.7.2016 do 9.9.2016.

Podľa podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže bolo možné predkladať ponuky do 9.9.2016 do 12.00 hod.

V stanovenej lehote bola doručená jedna ponuka:

* SOMO, spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania ZBSK na svojom zasadnutí dňa 14.9.2016 skonštatovala splnenie formálnych podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo strany záujemcu a odporučila predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva BSK a schváliť prenájom uvedenému záujemcovi.

V zmysle uvedených skutočností predkladáme predmetný návrh na rokovanie Zastupiteľstva BSK.